

Legenda tessuto urbano esistente

[Linea tratteggiata]	Limite della superficie urbanizzata esistente
[Linea continua]	Perimetro del centro storico
[Area grigia]	Tessuto residenziale consolidato
[Area rosa]	Tessuto residenziale di trasformazione in fase di attuazione già inserito PRG
[Area verde]	Area attuabile mediante Programma Integrato di Intervento
[Area grigia scura]	Tessuto industriale - artigianale - commerciale consolidato
[Area gialla]	Zone a servizio pubblico e di uso pubblico
[Area verde scura]	Zona a verde privato
[Area grigia molto scura]	Prevalore sili radiobase e relativa fascia di rispetto (150 m)
[Area grigia molto scura con linee verdi]	Zona agricola a salvaguardia dell'abitato I.C. (inedificabile)

COMUNE DI MOTTÀ VISCONTI (PROVINCIA DI MILANO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO Modificato a seguito delle osservazioni accolte

DP 1 Dicembre 2008 SCENARIO URBANO



COMUNE DI MOTTÀ VISCONTI (PROVINCIA DI MILANO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

STUDIO GEOLOGICO DEL TERRITORIO COMUNALE

Art. 57, comma 1, L.R. 11 marzo 2005, n°12

3 CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

SCALA 1:5.000

Adottato con delibera Consiglio Comunale n° ... del ...

Approvato con delibera Consiglio Comunale n° ... del ...

Publicazione B. U. R. L. serie ... del ...

CLASSE 3 - **ESPOSIZIONE CON MODERATE LIMITAZIONI**

Il suolo è idoneo a essere destinato a edificazione a fini residenziali e produttivi con alcune limitazioni, dovute alla presenza di discontinuità geologiche.

Le indagini geologiche da svolgere in fase preliminare alla stesura del singolo progetto edilizio, dovranno essere finalizzate alla definizione dei seguenti elementi:

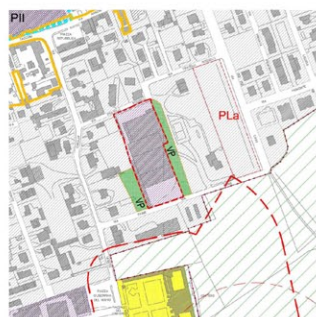
- caratterizzazione geologica (tipo di terreno);
- individuazione delle discontinuità geologiche;
- individuazione delle discontinuità geologiche;
- individuazione delle discontinuità geologiche.

La caratterizzazione geologica deve essere svolta in modo da consentire la definizione delle discontinuità geologiche e la individuazione delle discontinuità geologiche.

Il cantiere di scavo deve essere attrezzato con adeguati presidi di sicurezza e con idonei presidi di sicurezza per la protezione del cantiere e della popolazione circostante.

Il cantiere di scavo deve essere attrezzato con adeguati presidi di sicurezza e con idonei presidi di sicurezza per la protezione del cantiere e della popolazione circostante.

Il cantiere di scavo deve essere attrezzato con adeguati presidi di sicurezza e con idonei presidi di sicurezza per la protezione del cantiere e della popolazione circostante.



LEGENDA TESSUTO URBANO ESISTENTE

[Linea tratteggiata]	Limite della superficie urbanizzata esistente
[Linea continua]	Perimetro del centro storico
[Area grigia]	Tessuto residenziale consolidato
[Area rosa]	Tessuto residenziale di trasformazione in fase di attuazione già inserito PRG
[Area verde]	Area attuabile mediante Programma Integrato di Intervento
[Area grigia scura]	Tessuto industriale - artigianale - commerciale consolidato e di completamento
[Area gialla]	Zone a servizio pubblico e di uso pubblico
[Area verde scura]	Zona a verde privato
[Area grigia molto scura]	Zona agricola a salvaguardia dell'abitato I.C. (inedificabile)
[Area grigia molto scura con linee verdi]	Fascia di Rispetto

COMUNE DI MOTTÀ VISCONTI (PROVINCIA DI MILANO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE DISCIPLINA DELL'USO DEL SUOLO

Modificato a seguito delle osservazioni accolte

PR 2 Dicembre 2008 SCENARIO URBANO



LEGENDA DOTAZIONE ESISTENTE

[Area grigia]	C - CIMITERO
[Area gialla]	P - PARCHEGGIO
[Area verde]	PII - PIANI INTEGRATI DI INTERVENTO

COMUNE DI MOTTÀ VISCONTI (PROVINCIA DI MILANO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DEI SERVIZI DOTAZIONI ESISTENTI E DI PREVISIONE

Modificato a seguito delle osservazioni accolte

PS 1 Dicembre 2008 SCENARIO COMUNALE



LEGENDA

[Linea tratteggiata]	Rete fognaria
[Linea continua]	Collettore fognario
[Area grigia]	Impianto di depurazione
[Area grigia scura]	Nodo rete fognaria
[Area grigia molto scura]	Area tecnologica vasca volano

COMUNE DI MOTTÀ VISCONTI (PROVINCIA DI MILANO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO QUADRO CONOSCITIVO

DP 6C Maggio 2008 RETE FOGNARIA CITTADINA

SCALA 1:5.000

Adottato con delibera Consiglio Comunale n° ... del ...

Approvato con delibera Consiglio Comunale n° ... del ...

Publicazione B. U. R. L. serie ... del ...



LEGENDA

[Linea tratteggiata]	VIABILITA' PRINCIPALE
[Area grigia]	ZONA RESIDENZIALE
[Area grigia scura]	ZONA PRODUTTIVA E COMMERCIALE
[Area gialla]	AREE A SERVIZIO PUBBLICO E PRIVATO DI USO PUBBLICO
[Area verde]	ZONA AGRICOLA

COMUNE DI MOTTÀ VISCONTI (PROVINCIA DI MILANO)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO QUADRO CONOSCITIVO

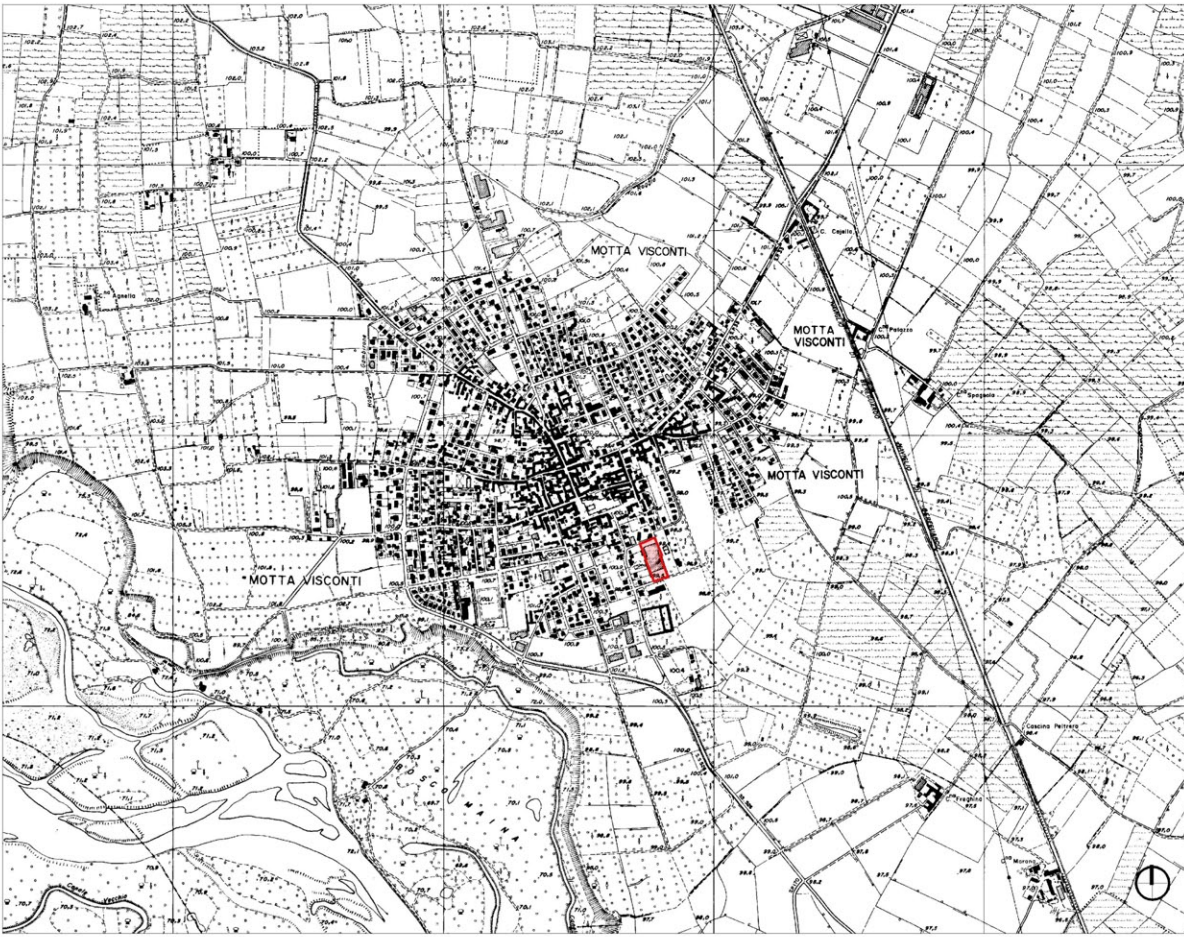
DP 3C Maggio 2008 USO DEL SUOLO PRG 1994

SCALA 1:5.000

Adottato con delibera Consiglio Comunale n° ... del ...

Approvato con delibera Consiglio Comunale n° ... del ...

Publicazione B. U. R. L. serie ... del ...



Carta tecnica regionale



Ortofoto



Estratto di mappa

DATI URBANISTICI

SL	Superficie Lotto	8.583 mq
Im _{max}	Indice massimo di fabbricabilità territoriale	1,2 mc/mq
V _{max}	Volume massimo edificabile	10.300 mc
H _{max}	Altezza massima edificabile	7,50 m
SC _{max}	Superficie Lorda Pavimento massima edificabile	3.433 mq

N.B.: L'altezza massima è riferita ai soli edifici residenziali e costituisce vincolo solo per essi.

ONERI

Oneri da versare	Urbanizzazioni primarie e secondarie
	Costo di costruzione
Utilità pubblica	Possibilità monetizzazione completa
	Bonifico amianto e riqualificazione ambiente prevalentemente residenziale
Costo trasformazione da versare al Comune	min 80.000 € max 100.000 €

COMUNE DI MOTTÀ VISCONTI

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO AD USO RESIDENZIALE

OGGETTO: Inquadramento territoriale e strumenti urbanistici

DATA: Novembre 2011

Scala: varie

Tavola: 1

PROGETTISTA: IL PROGETTISTA

IL CURATORE: IL CURATORE

REDAZIONE IN FONDAZIONE: FONDAZIONE PRICCI S.r.l. N.B.C. - P.2010

Giudice Delegato: Dott. A. BALIA

Curatore: Dott. A. Nazzari

20123 Milano - Via Boccaccio, 7

Telefono: 02 54123779

Progettista: arch. Enrico Santilli

C.F. 01015640969

via Vercelli, 9

tel. 02 54123779

studio.gottifredi@tin.it